

UBND TỈNH KHÁNH HÒA
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *1054*/STC - QLNS

Khánh Hòa, ngày *02* tháng *4* năm 2021

V/v kết quả thực hiện Chiến lược
phát triển nhà ở quốc gia đến ngày
31/12/2020

Kính gửi: Sở Xây dựng

Sở Tài chính nhận được công văn số 810/SXD-QLN ngày 24/3/2021 của Sở Xây dựng về việc báo cáo kết quả thực hiện chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến ngày 31/12/2020, trong đó đề nghị Sở Tài chính cung cấp thông tin tại Mục II Phụ lục 2 công văn số 666/BXD-QLN của Bộ Xây dựng. Về nội dung này, Sở Tài chính cung cấp một số nội dung như sau:

1. Việc thành lập Quỹ phát triển nhà ở theo quy định tại Điều 83, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP

Căn cứ Quy định tại Khoản 2, Điều 83, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP: “Đối với các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chưa thành lập Quỹ phát triển nhà ở, nếu có nhu cầu thành lập Quỹ phát triển nhà ở thì báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định thành lập Quỹ phát triển nhà ở riêng hoặc ủy thác cho Quỹ đầu tư phát triển của địa phương quản lý Quỹ phát triển nhà ở.”

Hiện nay, tỉnh Khánh Hoà chưa thành lập riêng Quỹ phát triển nhà ở và đang theo dõi chung trong ngân sách cấp tỉnh (*Nguồn trích bổ sung quỹ được trích từ nguồn thu tiền bán nhà và sở hữu của nhà nước*) nhằm giảm bớt chi phí chi cho bộ máy quản lý quỹ.

2. Việc bố trí vốn để hỗ trợ phát triển nhà ở xã hội

Căn cứ Nghị quyết số 02/2016/NQ-HĐND ngày 11/8/2016 của HĐND tỉnh về danh mục các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội giai đoạn 2016-2020 được Quỹ đầu tư phát triển Khánh Hòa đầu tư trực tiếp, cho vay và Nghị quyết số 01/2019 và Nghị quyết số 01/2019/NQ-HĐND ngày 09/7/2019 của HĐND tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 02/2016/NQ-HĐND ngày 11 tháng 8 năm 2016 của HĐND tỉnh, theo đó các dự án Đầu tư xây dựng, phát triển nhà ở xã hội được Quỹ đầu tư phát triển Khánh Hòa cho vay và được ngân sách cấp bù lãi suất.

Trong giai đoạn 2016-2020, địa phương đã bố trí từ ngân sách nhà nước số tiền 4.403 triệu đồng để thực hiện cấp bù lãi suất đối với các dự án Đầu tư xây dựng, phát triển nhà ở xã hội (mức cấp bù 50% so với lãi suất cho vay tối thiểu của Quỹ đầu tư phát triển), cụ thể như sau:

Đơn vị: triệu đồng

STT	Tên Chủ đầu tư/Dự án	Tổng số kinh phí ngân sách	Kinh phí cấp	
			Năm 2019	Năm 2020
	Tổng cộng	4.403	2.278	2.125
1	Công ty cổ phần Nhà và đô thị HUD Nha Trang	1.438	1.398	40
	Nhà ở xã hội lô NOXH-01 (Block CT01A-CT01B)	1.438	1.398	40
2	Công ty TNHH Xây dựng và Đầu tư	880	880	0
	Nhà ở xã hội Bình Phú (giai đoạn 2)	880	880	0
3	Công ty CP Đầu tư VCN	2.085	0	2.085
	Nhà ở xã hội VCN Phước Long	2.085		2.085

3. Việc bố trí vốn ngân sách để xây dựng nhà ở

Căn cứ Khoản 2 Điều 3 Nghị quyết số 15/2009/NQ-HĐND của HĐND tỉnh, ngân sách tỉnh hỗ trợ cho vay hộ nghèo về nhà ở theo Quyết định số 167/2008/QĐ-TTg ngày 12/12/2008 của Thủ tướng Chính phủ với mức cho vay 08 triệu đồng/nhà và ngân sách tỉnh sẽ trả nợ gốc, lãi khi đến hạn.

Trong giai đoạn 2018-2020, ngân sách địa phương đã bố trí cho Chi nhánh Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh số tiền 8.921 triệu đồng để hỗ trợ cho vay hộ nghèo về nhà ở theo Nghị quyết số 15/2009/NQ-HĐND, trong đó hỗ trợ lãi suất là 649 triệu đồng và trả nợ gốc là 8.272 triệu đồng (08 triệu đồng/hộ), cụ thể như sau:

Đơn vị: triệu đồng

Năm	Tổng cộng	Hỗ trợ lãi suất	Trả nợ gốc
Tổng cộng	8.921	649	8.272
2018	289	289	
2019	4.280	256	4.024
2020	4.352	104	4.248

Sở Tài chính gửi Sở Xây dựng tổng hợp./. *Như*

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;

- Lưu: VT, QLNS, Huan *mm*

GIÁM ĐỐC

Vĩnh Thông